

April 2025

Bilag 7 - Tilbudsblanket

Udbud af Arealerne syd for Glostrup Fritidscenter

Undertegnede tilbyder hermed at købe de af Glostrup Kommune udbudte grundarealer, Del B1 og Del B2, jf. Bilag 1 – Udstykningsplanen, på i alt ca. 10.955 m² til et etageboligprojekt, i overensstemmelse med Glostrup Kommunes udbudsmateriale med bilag samt i henhold til det tidligere indleverede skitseprojekt, idet grundarealerne handles momsfrit. De to arealer udgør en samlet fast ejendom.

Samlet købspris DKK (ekskl. moms)	_____ kr.
Skriver kroner	_____ kr.

I ovennævnte indgår, at undertegnede har prissat og modregnet værdien af arealreservationer til affaldshåndtering på vejareal, jf. udbudshæftets pkt. 3.2.4 til:

Værdi af arealreservationer DKK (eks. moms)	_____ kr.
Skriver kroner	_____ kr.

I ovennævnte indgår, at Undertegnede har prissat og modregnet værdien af forkøbsretten til Del B3, jf. udbudshæftets pkt. 3.4.7:

Værdi af forkøbsretten DKK (eks. moms)	_____ kr.
Skriver kroner	_____ kr.

I ovennævnte indgår, at Undertegnede har modregnet kompensation for ekstraudgiften til dybere fundering og den manglende placering af byggekran, jf. udbudshæftets pkt. 4.2.8 svarede til:

Kompensation DKK (eks. moms)	1.500.000	kr.
Skriver kroner	Enmillionogfemhundredetusinde	kr.

Kontaktoplysninger på tilbudsgivers advokat:

Kontaktoplysninger på tilbudsgivers bank:

1. Arealopgørelse, der angiver hvor stor en del af lokalplanens byggeret, der udnyttes i det tidligere indleverede skitseprojekt - Er vedlagt som bilag.

2. Bekræftet tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen (max. 3 måneder gammel) - Er vedlagt som bilag.

3. Soliditetserklæring - Dokumentation for, at tilbudsgiver er i stand til økonomisk at efterleve købstilbuddet (max. 3 måneder gammel) - Er vedlagt som bilag.

4. Erklæring om, at tilbudsgiver ikke har gæld til det offentlige (max. 3 måneder gammel) - Er vedlagt som bilag.

Tilbudsgiver:

Dato

Firma (stempel/blokbogstaver) _____

Underskrifter _____

Nærværende købstilbud er gældende indtil 1. januar 2026